

REGULAMIN

Przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. Hoffmanowej 25

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie, gmina Miasto Rzeszów, przy ul. Hoffmanowej 25. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: dwie działki gruntowe o numerach ewidencyjnych 877/5 i 1234/15 obręb ewidencyjny 207 Śródmieście, o łącznej powierzchni 1.838,00 m², dla których Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą o nr RZ1Z/00138062/4 zabudowane budynkiem dydaktyczno – biurowym (hala sportowa z zapleczem) o powierzchni użytkowej 1.237,00 m² wraz z niezbędną infrastrukturą. Nieruchomość częściowo ogrodzona od strony garaży i torów kolejowych.

2. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza wynosi: 5.655.853,50 zł (pięć milionów sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy) netto plus 23 % podatku VAT.

3. Organizacja przetargu.

- 3.1.** Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do postanowień Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)
- 3.2.** Przetarg prowadzony będzie przez przewodniczącego komisji przetargowej powołanej Zarządzeniem Rektora UR.
- 3.3.** Uczestnikami mogą być osoby fizyczne lub osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- 3.4.** Miejsce i termin przetargu: Rzeszów, al. Rejtana 16C, sala konferencyjna pok. 148 I piętro, dnia 7 maja 2024 r. godz.10.00.
- 3.5.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 3.5.1.** Osobisty udział w licytacji (osoby fizyczne), pełnomocnictwo do reprezentacji (osoby prawne)
 - 3.5.2.** wniesienie przez Uczestnika przetargu wadium w pieniądzu w kwocie 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych zero groszy). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Uniwersytetu Rzeszowskiego prowadzony przez BANK PEKAO S.A. nr: 90 1240 2614 1111 0000 3970 2135. Dowód wniesienia wadium musi zawierać w rubryce "tytułem" sformułowanie ze "WADIUM - RZESZÓW - HOFFMANOWEJ". Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu okazuje komisji przetargowej przed otwarciem postępowania.
- 3.6.** Wadium wniesione w pieniądzu zostanie umieszczone na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
- 3.7.** Według zasad określonych wyżej wadium jest zwracane także w przypadku odwołania przetargu albo jego unieważnienia.

- 3.8.** Wadium wniesione przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone przez Uniwersytet Rzeszowski na poczet ceny nabycia. Wadium to będzie przechowywane na rachunku bankowym UR.
- 3.9.** Wadium jest zwracane Uczestnikowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Uczestnika - Organizatora przetargu (unieważnienie przetargu, upływ terminu związania ofertą, brak zgody na zbycie udzielanej przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej). Wadium jest w takim wypadku zwracane w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o niemożności zawarcia umowy.
- 3.10.** Uniwersytet Rzeszowski zatrzymuje wadium, jeżeli Uczestnik, który wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy przedwstępnej, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.
- 3.11. Rozstrzygnięcie przetargu**
- 3.11.1.** Uczestnicy przetargu zgłaszają postąpienia w wysokości 60.000,00 zł, to jest nie niższej niż 1% ceny wywoławczej (Uczestnicy mogą zgodnie ustalić wyższą wysokość postąpienia)
- 3.11.2.** Uczestnik, który wygrał przetarg podpisuje notarialną umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości, wpłacając w ciągu 7 dni od podpisania umowy 25% ceny sprzedaży wraz z podatkiem VAT. Umowę ostateczną strony podpiszą po otrzymaniu zgody przez Uniwersytet Rzeszowski na zbycie nieruchomości udzielanej przez Prezesa Prokuratorii Generalnej RP zgodnie z art. 38 ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 125 t.j.). Do uzyskania zgody Prokuratorii Generalnej RP konieczne jest przesłanie parafowanego obustronnie projektu umowy ostatecznej, a jej treść podlega weryfikacji i akceptacji Prokuratorii Generalnej. Projekt umowy ostatecznej sporządzi kancelaria notarialna. Umowa ostateczna zawarta będzie po uprzednim opłaceniu pozostałej kwoty wartości nieruchomości (75%) przez Uczestnika przetargu wraz z podatkiem VAT. W przypadku braku zgody Prokuratorii Generalnej RP na zbycie nieruchomości Uniwersytet Rzeszowski wypłaca Uczestnikowi wpłacone wadium i zaliczkę w terminie do 7 dni od unieważnienia przetargu.
- 3.12.** Przed zawarciem umowy notarialnej Uczestnik pod rygorem zatrzymania wadium obowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy takiej zgody lub zezwolenia dla niego wymagają.
- 3.13.** Miejszem zawarcia umowy notarialnej przedwstępnej i ostatecznej jest Rzeszów, wybór kancelarii notarialnej należy do Uczestnika.
- 4. Informacje dodatkowe.**
- 4.1.** Uniwersytet Rzeszowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym momencie bez podawania przyczyn. Informacja taka zostanie podana do wiadomości w formie przewidzianej dla ogłoszenia informacji o przetargu w przypadku gdy odwołanie lub unieważnienie przetargu będzie miało miejsce przed terminem przeprowadzenia licytacji.
- 4.2.** Uczestnikom przetargu nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Uniwersytetu Rzeszowskiego z tytułu zawarcia albo odmowy zawarcia umowy oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.
- 4.3.** Opis nieruchomości oraz regulamin przetargu zamieszczono na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Uniwersytetu Rzeszowskiego **bip.ur.edu.pl**.