

Projekt umowy

Niniejsza umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/UR/104/2016** pt.: „**Usługa patrolowania obiektów kampusów Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie**”, przeprowadzonego na podstawie **art. 138o** ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia.

Umowa Nr.....

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim, al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie finansowej:
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **patrolowania obiektów kampusów Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie – Zalesiu oraz Rejonu Rejtana – Kopisto – Pigionia – Warzywnej w celu zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz niedopuszczania do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 2 do Ogłoszenia)**

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od 1 lutego 2017 r. do 31 stycznia 2018 r.**
2. Usługa w tym czasie będzie realizowana na terenie Campusów codziennie (łącznie z dniami świątecznymi i sobotami –niedzielami) w godzinach: 19.00 – 5.00 w miesiącach – luty, marzec, listopad, grudzień 2017 i styczeń 2018 , oraz od 21.00 – 5.00 w miesiącach – kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2017 przez dwuosobowe patrole agentów ochrony.
3. Wykonawca zapewnia wyposażenie agentów ochrony w środki przymusu bezpośredniego, środki techniczne oraz łączności umożliwiające prawidłową realizację usługi - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - *stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (załącznik nr 2 do Ogłoszenia)*.
4. Wykonawca dostarczy i zamontuje na swój koszt w miejscach wskazanych przez Zamawiającego czytniki monitorujące pracę agentów.
5. Wykonawca zapewnia wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, gotowej do natychmiastowego użycia w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia, zdolnej dotrzeć do każdego z Campusów Zamawiającego **w czasie do 15 min** od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za całościowe wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego, przy uwzględnieniu **stawki za roboczogodzinę** wynoszącej:

netto:..... zł (słownie..... złotych)

i przy założeniu wykonania **12 888** roboczogodzin, wynosić będzie:

netto:..... zł (słownie :.....)
VAT:..... zł (słownie :.....)
brutto:..... zł (słownie :.....)

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy nastąpi przy uwzględnieniu faktycznej liczby przepracowanych roboczogodzin.
3. Należność za wykonaną usługę – zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu – zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch odrębnych faktur – jedna dla Campusu Zalesie, druga dla Campusu Rejon Rejtana.
5. Stałe miejsce/miejsca dyslokacji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych na terenie Rzeszowa:
 - a)
 - b)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całościowej wartości netto umowy, wynikającej z §3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 30% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy.
3. Za brak patrolu interwencyjnego w wyznaczonym stałym miejscu postoju Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całościowej wartości netto umowy. Nie dotyczy sytuacji gdy patrol podejmuje w danym czasie interwencję i przedstawi Zamawiającemu dowody na potwierdzenie danego faktu.
4. Za przyjazd radiowozu z grupą interwencyjną na wywołane wezwanie w czasie dłuższym niż 15 minut - Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całościowej wartości netto umowy.
5. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 14-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia złożenia wypowiedzenia.
7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przedłożyć do wglądu aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia dla pracowników-agentów ochrony przewidzianych do realizacji umowy. Każdorazowa zmiana agenta ochrony w czasie trwania umowy powinna być zgłoszona Zamawiającemu wraz z przedstawieniem aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia dla nowego pracownika.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką obiektów w kampusach oraz do uzgodnienia z Zamawiającym tras patrolowania.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez swoich pracowników. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Zamawiającego na terenie patrolowanych obiektów strony ustalają następującą procedurę:

- a) w przypadku zaistnienia szkód, każda ze stron winna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem sporządzenia protokołu określającego przyczyny, rodzaj i wysokość szkody oraz zakres odpowiedzialności stron umowy. Obowiązek naprawienia szkody ciąży na wykonawcy

w przypadku udowodnienia niewłaściwej realizacji czynności dozoru mających wpływ na powstanie szkody.

- b) w wypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa niezwłocznie powinny być o nim zawiadomione organy ścigania.
- c) wyjaśnienie przyczyn – w tym inwentaryzacja szkody – winno być prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest kierownik administracyjny Rejonu Rejtana Pan Wojciech Ząbek tel. 17 851 85 05 i kierownik administracyjny rejonu Zalesie Pan Mariusz Jucha tel. 17 861 40 02
2. Pełnomocnikami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:.....
3. Po każdym dniu służby pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sporządzania pisemnych raportów (w zeszytach kontroli) z przebiegu patroli z przeznaczeniem dla administracji kampusu.
4. Uwagi, co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług pełnomocnik Zamawiającego przekazuje pisemnie i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości podpisem z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin, od chwili zapoznania się z uwagami. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie.
5. W przypadku uwag co do jakości pracy agentów ochrony i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej wymiany pracownika. Nowo zaangażowany pracownik powinien posiadać, co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności wykonywanej pracy przez pracowników ochrony oraz ich legitymowania.

§8

1. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zostały określone w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, jak te zmiany wpłynęły na wykonywanie zamówienia. Jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zwiększeniu, Zamawiający pokryje tą różnicę w wynagrodzeniu Wykonawcy. Natomiast, jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmniejszeniu, to wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone o różnicę.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i mający siedzibę w Rzeszowie.

§ 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Ustawy Pzp i w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: